



## ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ивановской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
допускается предоставление земельного участка, находящегося  
в собственности Ивановской области, муниципальной собственности,  
а также земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена, в аренду юридическому лицу  
без проведения торгов»**

Принят Ивановской областной Думой 11 декабря 2025 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации на территории Ивановской области масштабных инвестиционных проектов в социально-культурной сфере.

### Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в абзаце первом слово «данном» исключить;

абзац пятый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«500 млн руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Иваново, или 300 млн руб. для масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере, реализуемого на территории города Иваново;»;

пункт 3 после слова «строительство» дополнить словами «или реконструкцию»;

б) в части 2:

в абзаце девятом пункта 1 слово «района» заменить словами «муниципального района (округа)»;

пункт 2 после слова «районов» дополнить словом «(округов)»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, и следующим критериям:

- при реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется строительство или реконструкция (с целью улучшения технико-экономических, функциональных характеристик) объекта социально-культурного назначения;

- объект социально-культурного назначения относится к одной из сфер: здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, культура, социальное обслуживание, туризм, рекреационная деятельность.

Под улучшением технико-экономических, функциональных характеристик объекта социально-культурного назначения понимается продление срока эксплуатации объекта, увеличение полезной площади или мощности объекта, повышение энергоэффективности объекта, улучшение функциональности и комфорта при эксплуатации объекта, приведение объекта в соответствие с действующими требованиями, предъявляемыми к эксплуатации объекта.

Объем инвестиций при реализации масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере на нескольких смежных земельных участках рассчитывается в отношении всех земельных участков, участвующих в реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

2) в статье 1.1:

- а) пункт 3 дополнить словами «, туризм, рекреационная деятельность»;  
б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящей статьи не распространяются на случаи реализации масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере, установленные статьей 1 настоящего Закона.».

## Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**

г. Иваново  
15 декабря 2025 г.



**С.С. Воскресенский**

№ 82-ОЗ