

**Перечень поручений Президента Российской Федерации
по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации
по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах
№ Пр-2591 от 31.12.2016**

Содержание поручения	Ответственный*	Информация об исполнении
<p>1. Правительству Российской Федерации совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации обеспечить:</p>		
<p>а) совершенствование нормативно-правового регулирования и методического обеспечения в сфере формирования и актуализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в части, касающейся планирования объёма работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установления перечня и очередности проведения таких работ (услуг), предоставления государственной</p>	<p>Шаботинский А.Л.</p>	<p>Ключевые нормативные правовые документы Ивановской области Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» Ход реализации В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и регулирования отдельных вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области принят Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановской области» (далее – Закон № 51-ОЗ). Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к такой программе регламентированы статьей 7 Закона № 51-ОЗ. В целях совершенствования нормативно-правового регулирования механизма реализации программы капитального ремонта в Ивановской области постановлением Правительства Ивановской области от 05.07.2017 № 265-п разработан и проходит процедуру согласования с исполнительными органами государственной власти порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе в целях ее актуализации.</p>

и муниципальной поддержки;		
б) разработку единой методики определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, с учётом региональной специфики;	Шаботинский А.Л.	<p>В настоящее время единая методика определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, на федеральном уровне не разработана.</p> <p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Ивановской области, который может оплачиваться некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – региональный оператор) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год, утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 11.04.2017 № 122-п.</p>
в) создание системы технического учёта жилищного фонда;	Шаботинский А.Л.	<p>В соответствии со статьей 12 Жилищного кодекса Российской Федерации определение порядка государственного учета жилищных фондов относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро.</p> <p>В Ивановской области указанные функции осуществляет Верхне-Волжский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»</p>
г) проведение оценки финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта.	Шаботинский А.Л.	<p>В целях обеспечения финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов Правительством Ивановской области осуществляются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органами местного самоуправления на постоянной основе проводится информационно-разъяснительная работа с населением; - региональным оператором проводится претензионная работа по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; - региональным оператором в рамках выездных мероприятий комиссии по приемке работ по капитальному ремонту организован мониторинг многоквартирных домов на предмет выявления нежилых помещений с последующей проверкой факта выставления платы за капитальный ремонт в адрес собственников таких помещений.
3. Рекомендовать высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов	Шаботинский А.Л.	<p>Ключевые нормативные правовые документы Ивановской области</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области; 2. Постановление Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 531-п «О создании

<p>государственной власти) субъектов Российской Федерации завершить формирование нормативно-правовой базы субъектов Российской Федерации в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учётом методических рекомендаций Минстроя России и необходимости обеспечения финансовой устойчивости региональных систем капитального ремонта.</p>		<p>некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»;</p> <p>3. Постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»;</p> <p>4. Постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 578-п «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»;</p> <p>5. Постановление Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»;</p> <p>6. Распоряжение Правительства Ивановской области от 21.01.2014 № 9-рп «Об утверждении структуры органов управления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»;</p> <p>7. Постановление Правительства Ивановской области от 17.03.2016 № 62-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год»;</p> <p>8. Постановление Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 423-п «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»;</p> <p>9. Постановление Правительства Ивановской области от 17.12.2014 № 542-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, на 2015 - 2017 годы»;</p> <p>10. Постановление Правительства Ивановской области от 15.10.2015 № 484-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области»;</p> <p>11. Указ Губернатора Ивановской области от 17.08.2016 № 140-уг «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ивановской области»;</p> <p>12. Закон Ивановской области от 07.07.2016 № 53-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>категориям граждан в Ивановской области»;</p> <p>13. Постановление Правительства Ивановской области от 03.08.2016 № 231-п «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области и Порядка предоставления, расходования и учета средств, выделенных на осуществление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области».</p> <p><i>Ход реализации</i></p> <p>В Ивановской области нормативно-правовая база в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сформировала с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в региональную нормативно-правовую базу в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах вносятся необходимые изменения.</p> <p>Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора установлены статьей 4 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановской области».</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------