

Отчет Департамента управления имуществом Ивановской области о проделанной работе за 2016 год и основные перспективы деятельности Департамента на 2017 год

I. Отчет Департамента управления имуществом Ивановской области о проделанной работе за 2016 год

Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию в сфере приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, в сфере земельных отношений, полномочия собственника имущества Ивановской области, в том числе земельных участков.

1. Учет имущества и ведение реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области

По состоянию на 31.12.2016 года в реестре учтены:

	01.01.2016	31.12.2016
1. Всего юридических лиц, в том числе:	340	333
1.1. бюджетных, казенных, автономных учреждений, в том числе:	311	307
бюджетных учреждений	173	173
казенных учреждений	130	127
автономных учреждений	8	8
1.2. государственных унитарных предприятий	12	10
1.3. хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Ивановской области	17	16
2. Всего объектов недвижимости:	5176	5069
2.1. объектов недвижимости:	3382	3250
2.1.1. в том числе, в составе имущества казны:	151	108
2.2. земельных участков:	1794	1819
2.2.1. в том числе, в составе имущества казны:	234	222

В составе имущества казны Ивановской области по состоянию на 31.12.2016 учтено 330 объектов недвижимого имущества (включая 222 земельных участка) и 145 объектов движимого имущества.

2. Государственная регистрация прав на имущество Ивановской области.

По состоянию на 31.12.2016 из 330 объектов недвижимого имущества, учтенного в составе имущества казны Ивановской области, государственная регистрация прав собственности Ивановской области обеспечена на 327 объектов.

По направлению «Государственная регистрация прав на имущество казны Ивановской области» за отчетный период проведена работа, необходимая для обеспечения в установленном порядке государственной регистрации прав собственности Ивановской области на имущество:

- доля в праве 4/100 общей долевой собственности на административное, мастерские, назначение: нежилое здание, общая площадь 271,3 кв. м (Ивановская область, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 46);

- земельный участок площадью 328 кв.м, кадастровый номер 37:24:010167:6 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 46);

- нежилое здание учебного корпуса (Ивановская область, г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 4);

- помещение, назначение: нежилое, площадь 62,1 кв. м (Ивановская область, г. Кинешма, Волжский бульвар, д. 4а, пом. 1001);

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 97,9 кв. м, этаж: Подвал № 1 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 12/3, пом. 2, 3, 5-11, 11а, 12, 13);

- земельный участок площадью 2099 кв. м, кадастровый номер 37:24:010112:95 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29);

- земельный участок площадью 8035 кв.м, кадастровый номер 37:05:030507:1244 (Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д. 97).

В 2016 году проведена работа по государственной регистрации внесения изменений в ЕГРП на имущество:

- административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 2678,2 кв. м (Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 8);

- консультативно-диагностический центр, назначение: нежилое здание, площадью 593,4 кв. м (Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43);

- земельный участок площадью 7687 кв. м, кадастровый номер 37:24:040209:195 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 2);

- земельный участок площадью 1723 кв. м, кадастровый номер 37:05:030507:139 (Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д.97);

- земельный участок площадью 1065 кв. м, кадастровый номер 37:24:040806:203 (Ивановская область, г. Иваново, ул. Благова, д. 38);

- земельный участок площадью 56800 кв. м, кадастровый номер 37:05:000000:65 (Ивановская область, Ивановский район, в 1,3 км севернее с. Буньково);

- земельный участок площадью 32100 кв. м, кадастровый номер 37:28:021006:1 (Ивановская область, г. Шуя, Новогоркинский тракт, д. 1);

на земельные участки в Приволжском районе:

- К№ 37:13:033028:99, площадь 2966 кв. м, разрешенное использование: для размещения а/дороги Плес-Левашиха,

- К№ 37:13:033028:100, площадь 347 кв. м, разрешенное использование: для размещения а/дороги Плес-Левашиха,

- К№ 37:13:033029:418, площадь 2528 кв. м, разрешенное использование: для размещения а/дороги Спасское-Миловка,

- К№ 37:13:033029:419, площадь 363 кв. м, разрешенное использование: для размещения а/дороги Спасское-Миловка,

на земельные участки в Тейковском районе, северный берег озера Рубское:

- К№ 37:18:050204:69, площадь 4406 кв. м, разрешенное использование: для размещения и обслуживания пляжа базы отдыха,

- К№ 37:18:050204:70, площадь 4028 кв. м, разрешенное использование: для размещения и обслуживания пляжа базы отдыха.

3. Работа по разграничению собственности.

Департамент в соответствии с поручениями Правительства Ивановской области разрабатывает и в установленном порядке вносит предложения о перечне объектов, передаваемых из федеральной или муниципальной собственности в собственность Ивановской области, из собственности Ивановской области в федеральную или муниципальную собственность.

В рамках законодательства, действующего в сфере разграничения полномочий между публично-правовыми образованиями, в соответствии с поручениями Правительства Ивановской области Департаментом разработано 42 проекта и Правительством Ивановской области принято в установленном порядке 37 распоряжений по передаче имущества из одного уровня собственности в другой, во исполнение которых оформлено 68 передаточных актов.

В целях реализации полномочий Ивановской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», во исполнение распоряжений Правительства Ивановской области за отчетный период из областной собственности передано:

в собственность Российской Федерации:

- линия наружного освещения «Строительство автомобильной дороги Спасское-Миловка в Приволжском районе Ивановской области, II очередь»;

в собственность муниципальных образований области:

- 43 объекта недвижимого имущества (в том числе, административные здания и помещения; объекты жилищного фонда и инженерной инфраструктуры; хозпостройки, прочее);
- 26 земельных участков общей площадью 3 032 621 га,
- 193 единицы движимого имущества (в том числе, компьютерная техника и система подавления сигналов «Сфера» для проведения ЕГЭ; спортивный инвентарь; инженерные сети; 9 автотранспортных средств).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2012 № 882-р, в рамках реализации распоряжений ТУ Росимущества в Ивановской области от 12.12.2014 № 248, от 12.12.2014 № 249, от 19.12.2014 № 251, от 02.03.2015 № 30 «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность Ивановской области», в областную собственность передано 2548 экземпляров Большой российской энциклопедии и Православной энциклопедии на сумму 3 241 258 рублей 38 копеек.

Согласно государственной программе «Развитие образования Ивановской области», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 450-п:

- для реализации подпрограммы «Развитие общего образования» в собственность 23 муниципальных образований для организации проведения единого государственного экзамена на территории Ивановской области передано оборудование на сумму свыше 10 миллионов рублей (распоряжения Правительства Ивановской области от 03.02.2016 № 4-рп, от 04.08.2016 № 156-рп);

- для реализации подпрограммы «Организация областных мероприятий в сфере образования» в собственность г.о. Иваново, г.о. Кинешма, г.о. Шуя, Приволжского, Верхнеландеховского, Савинского и Ильинского районов для муниципальных образовательных учреждений передано движимое имущество на сумму 340 000 рублей (распоряжения Правительства Ивановской области от 02.03.2016 № 24-рп, от 02.03.2016 № 31-рп);

- в рамках реализации ФЦП «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» в собственность г.о. Иваново передано 25 комплектов специализированного оборудования на сумму около 9 млн. рублей (распоряжение Правительства Ивановской области от 18.02.2016 № 15-рп).

В рамках реализации долгосрочных целевых программ оформлено 5 передаточных актов.

По поручениям Правительства Ивановской области:

- организована работа с участием администраций Ивановского, Кинешемского, Пучежского, Юрьевоцкого муниципальных районов, г.о. Кинешма по вопросам передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность: земельные участки в с. Котцыно, д. Богородское Ивановского района; причальные стенки; Усадьба Севрюгова;

военное имущество Минобороны России; транспортные средства Минстроя России; МТР в рамках реализации ФЦП «Повышение безопасности дорожного движения»; в областную собственность: защитные сооружения гражданской обороны, требующиеся для осуществления полномочий ИОГВ Ивановской области.

4. Управление имуществом областных учреждений, государственных унитарных предприятий Ивановской области, хозяйственными обществами с долей участия Ивановской области в уставных капиталах.

4.1. По состоянию на 01.01.2017 подготовлено 382 распоряжения Департамента в отношении недвижимого и движимого имущества Ивановской области, в том числе о закреплении (изъятии) имущества на праве оперативного управления за областными учреждениями и праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, о списании, о согласовании сделок по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

В рамках национального проекта «Здоровье» закреплено на праве оперативного управления за областными бюджетными учреждениями здравоохранения имущество, приобретенное за счет средств федерального бюджета, более, чем на 250 млн. рублей, а именно лекарственные средства на 247,1 млн. руб., медицинское оборудование на 3,5 млн. руб.

4.2. В рамках реализации действующего федерального законодательства, а так же в связи с совершенствованием правового положения государственных учреждений Ивановской области, государственных унитарных предприятий Ивановской области и хозяйственных обществ, 100% акций которых принадлежит Ивановской области Департаментом проведен правовой анализ 52 уставов указанных юридических лиц.

4.3. В соответствии с постановлением администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий органов исполнительной власти Ивановской области по согласованию сделок государственного унитарного предприятия Ивановской области, государственного учреждения Ивановской области» в 2016 году областными учреждениями согласованы сделки с недвижимым и движимым имуществом:

- в соответствии с подготовленным и принятым Правительством Ивановской области распоряжением от 03.08.2016 № 145-рп «О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным государственным учреждением Ивановской области «Шуйская районная станция по борьбе с болезнями животных», распоряжением Департамента от 15.08.2016 № 374 «О согласовании сделки по продаже имущества...» от продажи недвижимого имущества в областной бюджет поступили денежные средства в размере 3495813,56 руб. (без НДС);

- в соответствии с подготовленным и принятым Правительством Ивановской области распоряжением от 22.07.2016 № 141-рп «О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области», распоряжением Департамента от 28.07.2016 № 336 «О согласовании сделки по продаже имущества...» от продажи 12 единиц дорожно-строительной техники и оборудования в областной бюджет поступили денежные средства в размере 2097673 руб.

Вместе с тем, в 2016 году поступили денежные средства от продажи комнаты (г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 3, корп. 2, кв. 75, к. 9), находящейся в оперативном управлении ОКУ «Управление административными зданиями», в сумме 520000,00 руб. (во исполнение распоряжения Департамента от 19.11.2015 № 1057 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 16.06.2014 № 498»).

Всего от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, в части реализации основных средств и материальных запасов, обеспечено поступлений в бюджет Ивановской области в сумме 6255628,92 руб., в том числе от сделок с недвижимым и движимым имуществом 6113486,56 руб.

4.4. В 2016 году обеспечено поступление в бюджет Ивановской области доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Ивановской области в сумме 3791,83 тыс. руб. и доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в собственности Ивановской области, в сумме 3879,09 тыс. руб.

4.5. Департаментом подготовлено и Правительством Ивановской области принято распоряжение от 16.11.2016 № 238-рп о выходе Департамента управления имуществом Ивановской области, выступающего от имени Ивановской области ассоциированным членом сельскохозяйственных производственных кооперативов «Рассвет» и «Племенной завод имени Дзержинского», из сельскохозяйственного производственного кооператива «Рассвет» и сельскохозяйственного производственного кооператива «Племенной завод имени Дзержинского». По итогам реализации данного распоряжения в областной бюджет привлечено денежных средств на сумму 2,283 млн. рублей.

4.6. Департаментом подготовлены и Правительством Ивановской области приняты распоряжения Правительства Ивановской области от 14.04.2016 № 58-рп и от 27.05.2016 № 81-рп с целью возврата в бюджет Ивановской области денежных средств, выделенных из областного бюджета на увеличение уставного капитала ОАО «КТК «Иврегионсинтез».

Распоряжением Правительства Ивановской области от 14.04.2016 № 58-рп «Об открытом акционерном обществе «Кластерная текстильная корпорация «Иврегионсинтез» (в редакции распоряжения от 27.05.2016 № 81-рп) одобрено предложение АО «КТК «Иврегионсинтез» о совершении крупной сделки по продаже имущества, принадлежащего АО «КТК «Иврегионсинтез».

Денежные средства, полученные от продажи имущества на аукционе, подлежащие перечислению в областной бюджет, поступили в полном объеме. В соответствии с Решением о выпуске акций АО «КТК «Иврегионсинтез» 06.07.2016 АО «КТК «Иврегионсинтез» произведена выплата единственному акционеру (Ивановской области в лице Департамента управления имуществом Ивановской области) денежных средств в размере 299910 тыс. рублей (платежное поручение № 87 от 06.07.2016). В единый государственный реестр юридических лиц в отношении АО «КТК «Иврегионсинтез» внесена запись за государственным регистрационным номером 2163702506614 от 07.09.2016 в связи с уменьшением уставного капитала общества до 90 тыс. рублей.

4.7. В рамках организации работы по участию представителей Ивановской области в заседаниях советов директоров и общих собраниях акционеров открытых акционерных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля собственности Ивановской области, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.07.2007 № 168-п «Об управлении находящимися в собственности Ивановской области акциями (долями) хозяйственных обществ, порядке назначения и организации деятельности представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Ивановской области в управлении акционерными обществами («Золотой акции»)» государственные гражданские служащие Департамента приняли участие в 31 заседании советов директоров и 29 общих собраниях акционеров акционерных обществ, 100 % акций которых находится в собственности Ивановской области: АО «Кластерная текстильная корпорация «Иврегионсинтез», ОАО «Проектный институт «Гипрокоммунэнерго», ОАО «Роспечать-Центр», АО «Медтехника», АО «Ивановский центр энергосбережения», АО «Ивановский издательский дом».

4.8. В 2016 году проведено 24 плановых и 26 внеплановых проверок наличия и использования имущества Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Ивановской области и на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями. В ходе проверок было осмотрено 200 объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков).

4.9. Во исполнение распоряжения Правительства Ивановской области от 19.08.2015 № 188-рп «О ликвидации областного государственного

унитарного предприятия «Государственное предприятие Ивановской области по обеспечению закупочной деятельности» в 2016 году завершена процедура ликвидации предприятия, указанное предприятие снято с учета в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Иваново (уведомление от 23.12.2016).

5. Аренда и безвозмездное пользование имуществом Ивановской области

В 2016 году Департаментом заключены 25 договоров, в том числе: 7 договоров аренды имущества Ивановской области общей площадью помещений 253,1 кв. м, 12 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области (102451,8 кв. м), 7 договоров безвозмездного пользования имуществом Ивановской области (756,4 кв. м площадей), согласовано: 20 договоров аренды (552,3 кв. м) и 87 договоров безвозмездного пользования имуществом Ивановской области (42545,87 кв. м), находящихся в оперативном управлении областных государственных учреждений.

Реестры имущества Ивановской области, предоставленного в аренду, в настоящее время содержат информацию о 41 договоре аренды помещений и движимого имущества (площадью порядка 4,06 тыс. кв. м) и 60 договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области (площадью – 1678001,60 кв. м).

Реестр имущества Ивановской области, предоставленного в безвозмездное пользование, содержит информацию о 516 договорах безвозмездного пользования помещениями, как казны Ивановской области, так и находящегося в оперативном управлении учреждений (площадью 158955,22 кв. м).

Реестр согласованных договоров содержит информацию о 166 договорах аренды общей площадью помещений 11988,5 кв. м.

В 2016 году в областной бюджет (по состоянию на 31.12.2016) привлечено средств от сдачи в аренду имущества Ивановской области (включая земельные участки) 25,3 млн. рублей, 97,4 % к плановому заданию и 89,5 % к уровню прошлого года, что связано с отменой на 2016 год пересмотра размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, в соответствии с учетом уровня инфляции, реализацией арендаторами преимущественного права выкупа арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а также расторжением договоров аренды, закреплением большей части арендуемого имущества казны Ивановской области в оперативное управление ОКУ «Управление административными зданиями Правительства Ивановской области».

Собираемость арендной платы по договорам аренды (включая земельные участки) за 2016 год составила более 91,6 %.

В рамках претензионно - исковой работы арендаторам направлено 72 претензии на сумму 5,77 млн. руб. Указанным лицам направлены

соответствующие исковые заявления, за исключением тех арендаторов, которые погасили задолженность в добровольном порядке.

В соответствии с Федеральными законами от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены 4 государственных контракта на выполнение работ по определению рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области, расположенным по адресам: г. Иваново, ул. Кузнецова, 44; пр. Ленина, 41; пр. Ленина, 43; Ивановская область, Ивановский, Лежневский, Тейковский, Гаврило-Посадский район, территория Ивановского района (от точки врезки магистрального газопровода «Горький-Череповец»), территория Лежневского района, территория Тейковского района (включая ГРС «Тейково»), территория Гаврилово-Посадского района (включая ГРС п. Петровский Гаврилово-Посадского района и дом операторов с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.74).

В связи с определением Департамента управления имуществом Ивановской области организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области, на основании Указа Губернатора Ивановской области от 13.08.2010 № 105-уг, Департаментом в 2016 году подготовлена соответствующая документация для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области: изданы 3 распоряжения Департамента о проведении аукционов на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области, по результатам аукциона заключены договоры аренды имущества Ивановской области, расположенного по адресам: г. Иваново, пр. Ленина, д.43, г. Иваново, ул. Суворова, д.44 (по итогам аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, проведенного в 2015 году).

За 2016 год специалистами Департамента проведены проверки сохранности, эффективности использования имущества Ивановской области, переданного по 26 договорам аренды.

6. Деятельность в сфере приватизации и организации оценки

6.1. Деятельность в сфере приватизации.

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области на 2016 год в среднем включал 30 объектов приватизации, поскольку с целью оптимизация состава и структуры имущества Ивановской области дополнительно включалось имущество Ивановской области, не используемое по назначению, исключались объекты иного имущества, в связи с передачей их в муниципальную собственность или в связи с принятием решения об их использовании вновь по назначению.

- 6 пакетов акций акционерных обществ;
- 23 объекта иного имущества, к которым относятся здания (комплексы зданий) с земельными участками, объекты недвижимости без земельных участков, а также доли в праве общей долевой собственности на помещения, на земельный участок и на места общего пользования.

Структура Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области на 2016 год оптимизировалась 5 раз (распоряжения Правительства Ивановской области от 18.02.2016 № 14-рп, от 02.03.2016 № 22-рп, от 27.05.2016 № 86-рп, от 31.08.2016 № 173-рп и 21.12.2016 № 268-рп).

В 2016 году подготовлено 41 решение об условиях приватизации в форме распоряжений, в том числе 29 распоряжений Правительства Ивановской области, что составляет 71 процент от общего количества принятых решений (в 2015 году составляло 21 процент).

Решения об условиях приватизации имущества Ивановской области, включенного в Прогнозный план приватизации, не были приняты в отношении 3 объектов приватизации (акции ОАО «Ивановский Дом Звука», 2-х объектов иного имущества: Газопровод-отвод и ГРС п. Петровский с земельными участками и оборудованием, доли в праве общей долевой собственности на помещения и на земельный участок).

Торги состоялись в отношении 10 объектов, в том числе:

- на аукционах продано 5 объектов (гараж с земельным участком по адресу: Иваново, ул. Короткова, д. 48, строение 1; Сеть водопровода и канализации по адресу: г. Иваново, ул. Смольная, д. 4; Здание, назначение: нежилое (Ивановская обл, Ивановский р-н, в районе ул. 1-я Заречная г. Кохмы, д. 1-А (без земельного участка); Здание по адресу: (Ивановская обл., Ивановский район, д. ж/д ст. Ермолино, ул. Кооперативная, д. 2 (без земельного участка); Доля в праве общ.дол. собственности на здание по адресу: г. Иваново, ул. Смирнова, д. 46);

- посредством публичного предложения - 4 объекта (административное здание с земельным участком по адресу: Ивановская обл., г. Фурманов, пер. Революционный, д.1; Помещения, назначение нежилое по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Арсеньевка, д. 92; Здание с земельным участком по адресу: г. Иваново, ул. Смольная, д. 8; Нежилое здание конторы с земельным участком по адресу: Ив. обл., Тейковский р-н, д. Крапивник, д.7);

- без объявления цены – 1 объект (100 процентный пакет акций ОАО «Роспечать-Центр»), при этом цена продажи без объявления цены составила выше цены отсечения (составляет 50 % от начальной цены продажи на аукционе) данного объекта приватизации при продаже его посредством публичного предложения (денежные средства по договору купли-продажи поступили в областной бюджет в 2017 году).

С целью повышения прозрачности процедуры приватизации имущества Ивановской области и повышения доступности информации о продаже имущества Ивановской области, информация о принятых решениях об

условиях приватизации имущества Ивановской области и извещения об объявленных торгах, график объявленных торгов имущества Ивановской области размещаются на сайте Департамента управления имуществом Ивановской области, кроме опубликования Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области в соответствии с законодательством на своем сайте и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В 2016 году планировалось поступление в доходную часть областного бюджета порядка 38,1 млн. рублей. По итогам проведенных торгов в областной бюджет в 2016 году поступило 35,9 млн. рублей (94,2% от планового задания).

Областное имущество, не реализованное в 2016 году, включено в прогнозный план приватизации имущества Ивановской области на 2017 год (распоряжение Правительства Ивановской области от 21.12.2016 N 268-рп).

В Департамент, как уполномоченный орган по приватизации земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, без проведения торгов из числа предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 (земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса) поступило 7 заявлений о предоставлении в собственность таких земельных участков, которые были рассмотрены в установленные законодательством сроки.

В соответствии с Законами Ивановской области от 24.02.2009 № 21-ОЗ «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», от 02.03.2015 N 18-ОЗ «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», в отношении 1 заявления заключен договор купли-продажи земельного участка.

6.2. Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Департаментом в 2016 году рассмотрено 4 заявления субъектов малого и среднего предпринимательства (общей площадью 265,6 кв. м), по 3 заявлениям приняты решения о предоставлении в собственность арендуемого имущества Ивановской области, в порядке реализации арендатором преимущественного права приобретения данного имущества, по 1 заявлению осуществляется арендатором постановка на кадастровый учет арендуемого помещения.

Общая сумма поступлений в областной бюджет (без учета процентов за предоставление рассрочки) по 3 заявлениям составит порядка 8,063 млн.

рублей (без учета процентов при предоставленной рассрочке платежа в 2 года).

Департамент осуществлял контроль за поступлением денежных средств в бюджет области по 14 договорам купли-продажи арендуемого имущества заключенным в 2011-2016 годах.

За нарушение сроков оплаты по договорам (купли-продажи и государственным контрактам по оценке имущества Ивановской области в целях определения рыночной стоимости) Департаментом начислено неустойки и штрафов на сумму 76321,66 рублей, денежные средства в полном объеме поступили в областной бюджет.

7. Вопросы несостоятельности (банкротства) предприятий.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 19.03.2008 № 40-п «О мерах по координации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и их территориальных органов, органов местного самоуправления...» в 2016 году в рамках своей компетенции осуществлялись полномочия в сфере финансового оздоровления и реализации процедур банкротства в отношении предприятий Ивановской области.

В рамках исполнения Указа Губернатора Ивановской области от 20.11.2006 № 156-уг «О создании межведомственной комиссии по вопросам несостоятельности (банкротства) предприятий, а также недружественных поглощений (захватов) предприятий на территории Ивановской области» в 2016 году состоялось 2 заседания межведомственной комиссии по вопросам несостоятельности (банкротства) предприятий, а также недружественных поглощений (захватов) предприятий на территории Ивановской области, на которых были рассмотрены вопросы:

- О ходе процедуры банкротства ООО «Производственное предприятие «Фабрика Красина»;
- О ситуации в ОАО «Ивановская домостроительная компания»;
- О ситуации в ОАО «Строммашина»;
- О погашении задолженности по заработной плате работникам ООО «Проектный институт «ДСК-Проект»;
- О ходе процедуры конкурсного производства ООО «Машиностроительный завод» (г. Вичуга);
- О ходе процедуры конкурсного производства и погашении задолженности по заработной плате работникам ЗАО «Максима-стиль»;
- О ходе погашения задолженности по заработной плате работникам ООО «Ивановский завод модульных конструкций».

В соответствии с поручением Правительства Ивановской области осуществлялся контроль за ходом процедур банкротства ОАО «Совхоз «Тепличный», ОАО «Спиртзавод «Петровский».

Во взаимодействии с отраслевыми органами государственной власти и органами местного самоуправления, сформировано и представлено

уполномоченному органу Российской Федерации в делах о банкротстве 12 мнений о применении к должникам очередной процедуры банкротства.

8. Реализация полномочий Департамента управления имуществом в сфере земельных правоотношений.

8.1. Реализация Концепции использования и распоряжения земельными ресурсами Ивановской области, утвержденной распоряжением Правительства Ивановской области от 09.02.2011 № 27-рп.

В рамках реализации Плана мероприятий по реализации Концепции использования и распоряжения земельными ресурсами Ивановской области, утвержденного распоряжением Правительства Ивановской области от 09.02.2011 № 27-рп, в 2016 году организовано и проведено 4 заседания Координационного совета по урегулированию земельных отношений на территории Ивановской области, с участием представителей 27-ми муниципальных образований, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области, исполнительных органов государственной власти Ивановской области. На заседаниях были рассмотрены вопросы:

- о мерах по организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области;
- о проектах нормативных правовых актов Ивановской области в связи с изменениями земельного законодательства;
- об оказании Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области государственных услуг в электронном виде;
- об изменении категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;
- об установлении границ муниципальных образований Ивановской области;
- взаимодействия филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области с администрациями муниципальных образований Ивановской области;
- о реализации на территории Ивановской области статьи 5 Закона Ивановской области от 10.12.2016 № 116-ОЗ «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным районом Ивановской области и сельскими поселениями, входящими в его состав, в связи с изменением перечня вопросов местного значения сельского поселения»;
- о принятии постановления Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 427-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской

области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

- о ходе работы органов местного самоуправления по уточнению сведений об объектах недвижимости (ОКСам и земельным участкам), по которым в базах данных территориальных налоговых органов отсутствуют сведения, необходимые для исчисления налога на имущество физических лиц и земельного налога (структурированный адрес, сведения о правообладателе, кадастровом номере, кадастровой стоимости и площади);

Количество объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения в налоговых органах, в целом по области снизилось на 13,822 тысяч объектов (по состоянию на 20.02.2016 количество таких объектов составляло 105024 единицы) - в основном за счет объединения баз данных Росреестра и ФНС и составляет 91202 объекта недвижимости (14352 земельных участков и 76850 ОКСов, из них 46904 жилые).

- о работе органов местного самоуправления по признанию утратившими силу актов о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками организациям, которые находятся (находились) в процедуре банкротства или ликвидированы.

- о контроле органов местного самоуправления за результатами перерасчета кадастровой стоимости земельных участков в связи с исправлением технических ошибок, связанных с отнесением земельных участков не к той группе видов разрешенного использования (по обращениям муниципальных образований).

По всем обсуждаемым вопросам выработаны необходимые рекомендации, разработан алгоритм взаимодействия. Оказана необходимая методическо-консультационная помощь.

8.2. Реализация распоряжения Правительства Ивановской области от 10.02.2014 № 22-рп «Об актуальных вопросах в сфере земельных отношений на территории Ивановской области»

В рамках реализации распоряжения Правительства Ивановской области от 10.02.2014 № 22-рп «Об актуальных вопросах в сфере земельных отношений на территории Ивановской области» в 2016 году были проведены совещания в Департаменте управления имуществом Ивановской области с участием представителей администраций муниципальных образований.

В рамках контроля за своевременной регистрацией права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли осуществляется два раза в месяц мониторинг хода исполнения п. 2.2 распоряжения Правительства Ивановской области от 10.02.2014 № 22-рп, контролируются графики подачи заявлений в суд о признании права собственности органов местного самоуправления на не востребованные земельные доли, регулярно оказывается консультативная помощь по данному вопросу.

По состоянию на 01.01.2017 на территории Ивановской области выявлено 21,2 тыс. не востребованных земельных долей общей площадью

более 152 тыс. га, из них 20,7 тыс. долей общей площадью 148 тыс. га признаны не востребованными общими собраниями дольщиков или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Судом признано право собственности муниципальных районов на 15277 земельных долей площадью более 108 тыс. га, или 72 % от всех выявленных не востребованных земельных долей, из них на 87 % такое право зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Вовлечено в сельскохозяйственный оборот 737 долей из собственности органов местного самоуправления общей площадью 5593 га, а также 404 участка общей площадью 3523 га, образованных из не востребованных земельных долей.

По состоянию на отчетную дату 14 муниципальных районов Ивановской области (Лухский, Комсомольский, Заволжский, Ивановский, Верхнеландеховский, Лежневский, Родниковский, Савинский, Приволжский, Тейковский, Фурмановский, Шуйский, Юрьеvecкий, Пучежский) подали заявления в суд о признании права собственности на все выявленные не востребованные земельные доли, из них 8 муниципальных районов завершили работу по регистрации права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли (Верхнеландеховский, Заволжский, Комсомольский, Лухский, Приволжский, Савинский, Тейковский, Юрьеvecкий).

8.3. Реализация полномочий Департамента управления имуществом в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области», полномочий Департамента, как уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения при реализации прав и обязанностей Правительства Ивановской области, получившего извещение о продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, Департаментом по поручениям Правительства Ивановской области в 2016 году рассмотрено 339 извещений продавцов 378 земельных участков общей площадью 19844,71 га.

Средняя цена, предлагаемых к продаже земельных участков по области за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 по сравнению с 2015 годом уменьшилась в 0,57 раз и составляет 13,47 тыс. руб. (в 2015 году 23,59 тыс. руб.) за 1 га.

За указанный период также подготовлено 470 писем в адрес Губернатора Ивановской области, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, заявителям.

8.4. Участие в совещаниях с главами администраций муниципалитетов

В 2016 году Департаментом управления имуществом Ивановской области были подготовлены 10 вопросов, которые были рассмотрены на совещаниях Губернатора Ивановской области с главами администраций муниципальных районов и городских округов Ивановской области, на следующие темы:

- Об организационных мероприятиях по передаче полномочий с уровня администраций муниципальных районов на уровень сельских поселений, в связи с изменением земельного законодательства;

- О необходимости внесения изменений в перечни муниципальных услуг в сфере земельных отношений в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Об организации в Ивановской области комплексных кадастровых работ, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Об изменения областного законодательства в сфере земельных отношений;

- О сроках процедур по регистрации прав собственности, постановки земельного участка на кадастровый учет и об оценке процедур получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса;

- Об организации работ по координатному описанию границ населенных пунктов Ивановской области;

- О вступлении в силу постановления Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

9. Реализация Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации»

В рамках реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации» в 2016 году продолжен контроль за работой, проводимой муниципальными образованиями Ивановской области, в данном направлении. В 2016 году было организовано и проведено 6 совещаний в Департаменте управления имуществом Ивановской области.

По итогам мониторинга процедуры формирования, предоставления многодетным гражданам земельных участков муниципальными образованиями; сбора и анализа данных муниципальных образований по количеству отказов, причинах отказов от предоставляемых многодетным гражданам земельных участков следующая ситуация.

По состоянию на 31.12.2016 на учете в органах социальной защиты населения Ивановской области состоит 6 601 семья, имеющая 3-х и более детей. В очереди на бесплатное получение земельного участка стоит 2110 многодетных граждан.

За период реализации Закона Ивановской области № 111-ОЗ (с 2011 года) при рождении третьего или последующих детей в Ивановской области бесплатно в собственность гражданам предоставлено 4 590 земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе в 2016 году предоставлено 1007 участков.

В соответствии с данными, предоставляемыми в Департамент управления имуществом Ивановской области администрациями муниципальных образований Ивановской области, количество участков, находящихся в стадии формирования составляет 617, в перечнях земельных участков, готовых к предоставлению, находится 2 316 участков. Таким образом, в целом по области общее количество земельных участков, находящихся в перечне, обеспечивает существующую очередь на 110%.

Работа муниципалитетов по указанному направлению находятся на контроле Департамента.

10. Кадастровая оценка и рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В 2016 году в целях эффективной организации работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости на территории Ивановской области и подготовке сведений для исчисления налога на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости была создана межведомственная комиссия по вопросам проведения государственной кадастровой оценки и применения результатов государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области (Положение о работе комиссии и ее состав утверждены Постановлением Правительства Ивановской области от 30.08.2016 № 268-п).

Департамент в 2016 году, принимая во внимание многочисленные обращения граждан повторно инициировал проведение органами местного самоуправления анализа результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на предмет выявления технических ошибок, связанных с отнесением земельных участков не к той группе видов разрешенного использования.

По информации органов местного самоуправления количество таких земельных участков составило 707 объектов. Оценочной организацией в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту произведен перерасчет кадастровой стоимости в отношении 227 земельных участков (в 2015 году таких земельных участков было 2071).

Департамент в 2016 году внес соответствующие изменения в Приказ Департамента от 25.11.2014 № 105 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель

населенных пунктов на территории Ивановской области", которые распространяются на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Приказа Департамента от 25.11.2014 № 105 (в отношении 12 земельных участков). В отношении 215 земельных участков соответствующие изменения в Приказ Департамента от 25.11.2014 № 105 будут внесены в 2017 году.

В Ивановской области действует Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее – Комиссия). В состав комиссии входят представители Управления Росреестра по Ивановской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Департамента управления имуществом Ивановской области.

В 2016 году Департамент принял участие в работе Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее – Комиссия).

С 01 января по 30 декабря 2016 года в Комиссию поступило 626 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости 726 объектов недвижимости.

За 2016 год Комиссией:

- **рассмотрено** – 499 заявлений в отношении 583 объектов недвижимости (с учетом заявлений принятых в 2015 году, рассмотрение которых состоялось в 2016 году), из которых:

- удовлетворено 272 заявления (в отношении 321 объекта недвижимости);

- отклонено 61 заявление (в отношении 64 объектов недвижимости).

- по 1 заявлению в отношении 1 объекта капитального строительства – жилого помещения принято решение о пересмотре кадастровой стоимости по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- **отозвано** заявителями – 165 заявлений (в отношении 197 объектов недвижимости);

- **не принято** к рассмотрению – 10 заявлений.

Комиссия не уполномочена рассматривать заявления о пересмотре кадастровой стоимости, полученной в результате государственной кадастровой оценке земель, договоры на проведение которой были заключены до вступления в силу Федерального закона от 22.07.2010 № 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Ивановской области проводились на основании государственного контракта № 127Д от 25 ноября 2009 года.

Выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Ивановской области проводились на основании государственного контракта № 73Д от 07 августа 2009 года.

Кроме того в нарушение статьи 24.18 Закона об оценочной деятельности, к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, не приложены документы, подтверждающие недостоверность указанных сведений.

В этой связи, а также на основании пункта 15 Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, по данным заявлениям были подготовлены уведомления о неприятии к рассмотрению заявлений и возврате документов.

- **назначено** к рассмотрению – 175 заявлений в отношении 204 объектов недвижимости (на январь 2017).

Основной причиной отклонения заявлений является несоответствие представленных отчётов об определении рыночной стоимости ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиям к составлению и содержанию отчёта об оценке, установленным федеральными стандартами оценки.

Снижение кадастровой стоимости в 2016 году в результате определения кадастровой стоимости в размере рыночной составило порядка 9 090,8 млрд. рублей (данные на 08.12.2016).

В большинстве случаев оспаривалась кадастровая стоимость по участкам 5 группы видов разрешенного использования (для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 9 группы (для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).

Департаментом в целях уточнения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ивановской области был подготовлен проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении в постановление Правительства Ивановской области от 25.09.2012 № 362-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ивановской области» (в отношении 105 ОКСов).

По состоянию на 31.12.2016 обеспечено участие Департамента в рассмотрении 38 судебных дел (по 46 земельным участкам) по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

В отношении 36 земельных участков судом требования об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной удовлетворены (по результатам судебных экспертиз – по 16 делам), что способствовало установлению судом баланса между интересами публичных образований Ивановской области, как получателя налоговых и неналоговых доходов, и интересами собственников и арендаторов.

По субъектному составу заявления об оспаривании поступали как от физических лиц - по 22 судебным делам, так и от юридических лиц - по 16 судебным делам.

Большая часть земельных участков расположены на территории городских округов Иваново, Кинешма и Кинешемского муниципального района.

В большинстве случаев оспаривалась кадастровая стоимость по участкам 5 группы видов разрешенного использования (для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 17 группы (для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии).

11. Деятельность Департамента в сфере формирования и управления земельными ресурсами.

11.1. Организационно и документационно обеспечена работа Межведомственной комиссии по реализации полномочий в сфере земельных отношений.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.10.2015 № 455-п «О реализации полномочий в сфере земельных отношений» по поручениям Правительства Ивановской области в 2016 г. рассмотрено 44 ходатайства заинтересованных лиц о переводе земельных участков из одной категории в другую, об отнесении земельных участков к определенной категории земель.

На основании протоколов заседаний межведомственной комиссии по реализации полномочий в сфере земельных отношений подготовлено 19 проектов распоряжений Правительства Ивановской области о переводе (об отказе в переводе) земельных участков из одной категории в другую, об отнесении земельных участков к определенной категории земель. В результате изменена категория 42 земельных участков общей площадью 114,7 га.

Рассмотрено 25 обращений органов местного самоуправления Ивановской области в межведомственную комиссию по реализации полномочий в сфере земельных отношений о поступивших заявлениях заинтересованных лиц о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ

населенных пунктов. Подготовлены заключения Департамента в межведомственную комиссию.

11.2. В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» организационно и документационно обеспечена работа Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

В 1 полугодии 2016 г. проведено 14 заседаний Квалификационной комиссии. Оформлено и выдано 8 квалификационных аттестатов кадастрового инженера. Сумма поступлений в областной бюджет от уплаты госпошлины за выдачу аттестатов составила 10,4 тыс. руб.

С 01.07.2016 в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», внесенных Федеральным законом от 30.12.2015 № 452-ФЗ, Межведомственная комиссия завершила свою работу.

11.3. В соответствии с требованиями постановления Правительства Ивановской области от 24.05.2013 № 185-п проведен мониторинг показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области по закрепленным показателям. Материалы направлены в Департамент внутренней политики Ивановской области.

Подготовлен отчет о результатах мониторинга исполнения мероприятий по повышению результативности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области за 2015 год по закрепленным показателям.

11.4. В сфере градостроительной деятельности проводилось рассмотрение проектов документов территориального планирования в рамках полномочий исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных образований Ивановской области подготовлено 29 заключений Департамента.

11.5. Департаментом рассмотрено 77 обращений заинтересованных лиц об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, о согласовании границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области. Подготовлено 34 распоряжения Департамента.

11.6. Для повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд» в отчетный период заключены 3 контракта на выполнение кадастровых работ.

11.7. Во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Ивановской области, руководителя Комплекса экономического развития Ивановской области С.В. Давлетовой от 01.07.2014 № 1-112-487 по вопросу обеспечения проведения необходимых кадастровых работ в отношении объекта «Газопровод-отвод и газораспределительная станция п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области», находящегося в собственности Ивановской области, по итогам исполнения в 2015 г. государственного контракта обеспечено внесение сведений об охранной зоне объекта в государственный кадастр недвижимости. Проводится работа по оформлению права на земельные участки под наземными элементами объекта, поставленные на кадастровый учет:

- обеспечена регистрация права собственности Ивановской области на 25 земельных участков под наземными элементами объекта, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», «земли населенных пунктов»;

- обеспечен перевод 21 земельного участка под наземными элементами объекта из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности... и земли иного специального назначения».

11.8. В рамках организации работы по улучшению значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Ивановской области приказом Департамента от 11.12.2015 № 266-к создана рабочая группа по внедрению лучших практик Национального рейтинга.

В соответствии с поручением по протоколу совещания у Губернатора Ивановской области с главами администраций городских округов и муниципальных районов Ивановской области от 02.09.2015 № 26 собрана информация о внесении органами местного самоуправления изменений в муниципальные правовые акты по сокращению сроков рассмотрения заявлений заинтересованных лиц об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, о согласовании границ земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

11.9. В целях организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области в соответствии с поручениями Правительства Ивановской области Департаментом подготовлены:

- проект постановления Правительства Ивановской области от 17.03.2016 № 61-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области»;

- проект распоряжения Правительства Ивановской области от 27.05.2016 № 93-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области»;

- проект подпрограммы «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п.

11.10. В целях реализации комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р, проведен расчет средств, необходимых для проведения работ по координатному описанию границ городских и сельских поселений Ивановской области общей протяженностью 6314,35 км. Предложения о выделении Департаменту в 2017-2019 гг. денежных средств в размере 39 780 405 руб. на указанные цели направлены в установленном порядке на рассмотрение комиссии при Правительстве Ивановской области по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и плановый период.

11.11. В установленном порядке рассматривались обращения заинтересованных лиц по вопросу утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей. Подготовлено 35 распоряжений Департамента об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки. В рамках информационного взаимодействия обеспечено направление представленных кадастровыми инженерами карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

11.12. В рамках функционирования межведомственной рабочей группы при Правительстве Ивановской области по экспертизе инвестиционных проектов, созданной постановлением Правительства Ивановской области от 22.06.2011 № 207-п, в отчетный период проведена экспертиза 20 инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области.

12. Совершенствование нормативной правовой базы Ивановской области в сфере земельно - имущественных отношений

Департамент управления имуществом Ивановской области в рамках компетенции осуществляет работу по подготовке нормативной правовой базы.

В 2016 по подготовленным Департаментом проектам принято **6 Законов Ивановской области:**

Закон Ивановской области от 11.10.2016 № 89-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области»,

Закон Ивановской области от 11.07.2016 № 60-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области»,

Закон Ивановской области от 11.07.2016 № 63-ОЗ «О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»,

Закон Ивановской области от 11.07.2016 № 62-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Ивановской области "О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»,

Закон Ивановской области от 02.03.2016 № 5-ОЗ «О внесении изменения в приложение к Закону Ивановской области «Об установлении перечня муниципальных образований в Ивановской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»,

Закон Ивановской области от 22.12.2016 № 126-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Ивановской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области»,

В 2016 по подготовленным Департаментом проектам принято 20 постановлений Правительства Ивановской области, 2 указа Губернатора Ивановской области.

В частности, в целях реализации положений статьи 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» о принятии в собственность субъекта Российской Федерации учетно-технической документации, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», по подготовленным Департаментом проектам принята необходимая нормативная база:

постановление Правительства Ивановской области от 28.09.2016 № 335-п «О межведомственной комиссии по проведению инвентаризации технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1

января 2013 года в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное)», которым утвержден состав межведомственной комиссии и Положение о ней;

указ Губернатора Ивановской области от 04.10.2016 № 168-уг «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Ивановской области на организацию постоянного хранения и использования учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации», определивший Департамент уполномоченным органом;

постановление Правительства Ивановской области от 04.10.2016 № 343-п «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», которым утверждены Порядок постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», и предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений, Порядок взимания и возврата платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», и содержащихся в них сведений.

В соответствии с принятыми нормативными правовыми актами Департаментом управления имуществом Ивановской области осуществлено организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии по инвентаризации учетно-технической документации. После утверждения межведомственной комиссией результатов инвентаризации учетно-технической документации, учетно-техническая документация принята Департаментом от ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по акту приема-передачи от 04.10.2016 в соответствии с результатами инвентаризации. Департаментом и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» заключен договор хранения учетно-технической документации от 04.10.2016, в соответствии с которым учетно-техническая документация передана хранителю по акту приема-передачи от 04.10.2016.

13. Представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судах.

В рамках компетенции Департамента, а также по поручению и от имени Правительства Ивановской области обеспечено представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судах общей юрисдикции, арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной инстанции при рассмотрении 116 дел.

Департаментом взысканы в судебном порядке задолженность по арендной плате, пени, неосновательное обогащение на общую сумму: 1 976 944 руб.

14. Взаимодействие с институтами гражданского общества.

Ежеквартально проводились заседания Общественного совета при Департаменте, на которых обсуждены наиболее актуальные вопросы земельно-имущественных отношений, а также на обсуждение Общественного совета были вынесены проекты законов и иных нормативных правовых актов Ивановской области, подготовленных Департаментом, нормативных правовых актов Департамента. В 2016 году избран Общественный совет в новом составе, приступивший к исполнению полномочий с 29.11.2016.

15. Предоставление государственных услуг.

В соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2008 № 170-п «Об утверждении Перечня государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) исполнительными органами государственной власти Ивановской области и подведомственными им учреждениями» Департамент управления имуществом Ивановской области в 2016 году предоставлял следующие государственные услуги в соответствии с административными регламентами, утвержденными приказами Департамента:

- предоставление выписки из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области,

- выдача квалификационного аттестата кадастрового инженера,

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Ивановской области и предназначенных для сдачи в аренду,

- выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области,

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области,

- предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование),

- предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование).

15.1. В рамках исполнения государственной услуги «Предоставление выписки из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области» в 2016 году на запросы юридических и физических лиц

Департаментом подготовлено 560 выписок из областного Реестра и справок об отсутствии в областном Реестре сведений об имуществе.

В рамках исполнения законодательства о предоставлении государственных услуг Ивановской области в соответствии с административными регламентами предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)» и «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» в 2016 году рассмотрено 37 обращений областных учреждений и подготовлено 28 распоряжений Департамента о предоставлении земельных участков областным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование; 7 заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, в отношении 1 заявления заключен договор купли – продажи земельного участка.

15.2. В соответствии с поручением по пункту 1 раздела II протокола заседания комиссии по проведению административной реформы от 21.08.2015 № СД-3-85 внесены изменения в административные регламенты предоставления государственных услуг в части включения требований по обеспечению условий доступности услуг для инвалидов.

Обеспечено внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных услуг в связи с поступлением экспертных заключений Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области.

16. Обеспечение делопроизводства и ведение архива.

В 2016 году административно - организационным отделом осуществлялась работа по комплектованию архива Департамента законченных делопроизводством документов, велись учет, систематизация, оптимизация учета и хранения, обеспечение сохранности и использования документов, находящихся на архивном хранении.

По состоянию на 01.01.2017 года в архиве Департамента хранится 4995 дел постоянного срока хранения (из них 4818 дел внесены в описи, утвержденные ЭПК), 214 дел по личному составу со сроком хранения 75 лет и более 1300 дел временного хранения.

В 2016 году осуществлялась работа по исполнению запросов организаций, предприятий и граждан о выдаче копий архивных документов, хранящихся в архиве Департамента (см. табл.1.1)

Таблица 1.1

Всего исполнено запросов о выдаче копий архивных документов/ архивных справок	23
в т. ч.:	

- запросов организаций, предприятий	22
- по обращениям граждан	1

По состоянию на 01.01.2017 общий объем документооборота в Департаменте составил 31309 документов (в 2015 году - 32209 документов).

В 2016 году доля электронных документов в объеме входящих и исходящих документов составила 68,8 % от общего объема поступивших документов (в 2014 году доля электронных документов составила 44,5%, в 2015 году – 63,8 %)(см. таблицу 1.2)

Таблица 1.2

Количество поступивших (входящих) документов за 2016 год

Показатель	Значение	
	Поступило всего	В т. ч. в электронной форме
Всего входящих документов	17544	11618
в т.ч.:		
- из Правительства Ивановской области, ИОГВ, администраций муниципальных образований Ивановской области	11449	11106
- из иных органов и организаций	5616	-
Обращения/запросы граждан	479	407

Количество исходящих/изданных документов Департамента за 2016 год представлено в таблице 1.3.

Таблица 1. 3.

Количество исходящих/изданных документов Департамента за 2016 год

Исходящие письма, доверенности	12492 (в эл. форме – 8908)
Приказы	410
Распоряжения	702
Договоры	161
ВСЕГО	13765

Коэффициент исполнительской дисциплины Департамента за 2016 год составил 100 %.

Отделом подготовлены государственные контракты на оказание услуг по архивной научно-технической обработке документов постоянного

хранения и документов по личному составу за 2011 – 2012 годы по изготовлению квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи и ключа электронной подписи.

Проведена работа по инвентаризации технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (принято по акту приема-передачи 211730 инвентарных дел, 227 инвентарных книг и 1823 регистрационных (реестровых) книг).

При работе с входящей корреспонденцией осуществлялись первичная обработка, учет, предварительное рассмотрение и распределение поступивших в Департамент документов, велась информационно-справочная работа по входящей корреспонденции с дальнейшим направлением документов на исполнение, осуществлялась проверка их оформления на соответствие установленным требованиям по делопроизводству, утвержденными: распоряжением Губернатора Ивановской области от 18.11.2010 № 324-р «Об утверждении порядка работы со служебными документами в Правительстве Ивановской области и исполнительных органах государственной власти Ивановской области» (в редакции распоряжения Губернатора Ивановской области от 17.12.2013 № 224-р) и указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 № 5-уг «Об утверждении Регламента Правительства Ивановской области» (в редакции указа Губернатора Ивановской области от 26.06.2015 № 113-уг).

В области отправки исходящей корреспонденции осуществлялись учет и регистрация исходящей корреспонденции, размножение и рассылка организационно-распорядительной документации Департамента, велась информационно-справочная работа, готовились ответы и предоставлялись заверенные копии документов текущего делопроизводства по запросам Правительства Ивановской области, органов исполнительной власти Ивановской области, судебных и правоохранительных органов, иных организаций и граждан.

В области контроля и проверки исполнения осуществлялись анализ состояния исполнительской дисциплины с выявлением причин неисполнения поручений в установленный срок, подготовка предложения по повышению исполнительской дисциплины, подготовка справок по упреждающему контролю, рассылка, сбор информации о ходе исполнения поручений.

Особое внимание уделяется работе с обращениями граждан. Регистрация обращений, жалоб и заявлений от граждан производится отдельно от входящих документов. Исполнение поручений по обращениям граждан находится на особом контроле. Дважды в год готовится отчет о

работе с обращениями граждан, который размещается на официальном сайте Департамента. По состоянию на 01.01.2017 в Департамент поступило на рассмотрение 479 обращений от граждан (в том числе 81 обращение поступило от Управления по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Президента Российской Федерации).

На федеральном портале ССТУ РФ в постоянном режиме ведется учет обращений, поступивших на рассмотрение от Управления по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Президента Российской Федерации.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 Департамент управления имуществом Ивановской области провел 12.12.2016 личный прием граждан в рамках общероссийского дня приема граждан.

17.Реализация государственной программы Ивановской области

В 2016 году в целях приведения в соответствии лимитов бюджетных обязательств, выделенных Департаменту, в связи с принятием изменений закона Ивановской области «Об областном бюджете на 2016 год» в государственную программу Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» внесли изменения постановлением Правительства Ивановской области от 30.06.2016 № 175-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами».

По итогам 2016 года в рамках бюджетного финансирования мероприятия подпрограммы «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» исполнены полностью:

- обеспечение государственной регистрации прав собственности Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Ивановской области;

- проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет, земельных участков, на которые возникает право собственности Ивановской области.

Продолжена работа по оптимизации состава и структуры имущества Ивановской области.

2016 году в рамках исполнения мероприятия «Изменение количества государственных унитарных предприятий» исполнены:

- распоряжение Правительства Ивановской области от 19.08.2015 № 188-рп «О ликвидации областного государственного унитарного предприятия «Государственное предприятие Ивановской области по обеспечению закупочной деятельности»;

- распоряжение Правительства Ивановской области от 30.08.2016 № 171-рп «О реорганизации областного государственного унитарного предприятия

«Ивановский газеты». В связи с исполнением вышеуказанного распоряжения исключено из реестра юридических лиц ГУП Ивановской области «Ивановское областное агентство по рекламе».

В результате количество унитарных предприятий Ивановской области сократилось на 2, т.е. по состоянию на 31.12.2016 в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области осталось 9 предприятий.

18. Поступления в областной бюджет от использования областной собственности

Одной из основных задач Департамента является обеспечение доходов областного бюджета на основе эффективного использования имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, и создания новых источников доходов.

По состоянию на 01.01.2017 в областной бюджет привлечено 377,4 млн. рублей, что составляет 98,5 % к плановому заданию.

В доходную часть бюджета привлечено:

от реализации имущества Ивановской области 42,0 млн. рублей, в том числе от приватизации - 35,9 млн. руб., от реализации имущества, находящегося на балансах учреждений – 6,1 млн. руб.;

от сдачи в аренду имущества Ивановской области, включая земельные участки - 25,3 млн. рублей. (в том числе порядка 8,9 млн. рублей от сдачи в аренду земельных участков и 16,4 млн рублей – от сдачи в аренду иного имущества.

Поступления от части чистой прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Ивановской области составили 3,8 млн. руб. и доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в областной собственности в сумме 3,9 млн. руб

В отчетном периоде 302,4 млн. руб. поступили в бюджет Ивановской области по коду «прочие поступления». Указанная сумма включает в себя в том числе:

- денежные средства (выплата) единственному акционеру (Ивановской области в лице Департамента) порядка 300 млн. руб. Денежные средства были ранее выделены Правительством Ивановской области на увеличение уставного капитала ОАО «КТК «Иврегионсинтез»;

- выплата СПК «Рассвет» и СПК «Племенной завод имени Дзержинского» денежных средств в размере 2,3 млн. руб., в результате выхода Департамента, выступающего от имени Ивановской области ассоциированным членом, из СПК.

II. Основные перспективы деятельности Департамента в 2017 году

1. Проведение работы по пополнению доходной части бюджета Ивановской области.

Планируется поступление доходов в областной бюджет по администрируемым Департаментом кодам доходов:

- от использования имущества, находящегося в собственности Ивановской области в 2017 году – 59,8 млн. рублей;

- от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации в 2017 году – 15,4 млн. рублей.

2. Повышение эффективности управления имуществом Ивановской области. Вовлечение в оборот непрофильных активов, уменьшению количества областных государственных унитарных предприятий до 2 единиц к 2018 году, сокращению количества хозяйственных обществ с долей участия Ивановской области в уставных капиталах.

3. Передача имущества в рамках разграничения полномочий между уровнями публичной власти в целях оптимизации состава и структуры имущества, находящегося в областной собственности.

4. В связи с вступлением с 01.01.2017 года в силу Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» организация работы по созданию бюджетного учреждения Ивановской области, наделенного полномочиями, по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

5. Работа, направленная на наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальной информацией, организация проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области;

6. Мониторинг работы муниципальных образований по реализации Закона Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

7. Реализация Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в части обращения в суд с требованием об изъятии неиспользуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов.

8. Совершенствование нормативной правовой базы Ивановской области в связи с изменениями в федеральном законодательстве в сфере земельно - имущественных отношений.